

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH21/013065

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 07-09-21

Gelet op:

dat het plan voorziet in de herontwikkeling op het perceel Oude Rijksweg 325 te Rouveen;

dat het plan voldoet aan de gestelde kaders in de Beleidsnotitie Open plekken Staphorst

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 12 mei 2021 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er ambtelijk aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan ambtshalve aan te passen in die zin dat op de verbeelding van het voorste bouwvlak het maximum aantal wooneenheden wordt gewijzigd van 3 naar 2 wooneenheden;


dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is;


het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan De Streek, partiele herziening Oude Rijksweg 325 te Rouveen, met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102020005-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102020005-VS01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 21-09-21


, voorzitter


, griffier