

FORMULIER HOGERE GRENSWAARDEN

Oude Rijksweg 480, 482 TE ROUVEEN

ALGEMENE GEGEVENS

1. Aanvrager

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst
- Beheerder industrieterrein
- Bestuur Kamer van Koophandel
- Provincie Overijssel
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu
- Prorail

Afdeling : Ontwikkeling en Beheer

Adres : Binnenweg 26

Postcode : 7951 DE

Plaats : Staphorst

Telefoonnummer : 0522-467400

Contactpersoon : P. Nieuwenhuis

Telefoonnummer : 0522-467 476

E-mail adres : p.nieuwenhuis@staphorst.nl

Dienst/afdeling : Ontwikkeling en Beheer, team RO

2. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan: 'Veegplan De Streek'

Bestemming Oude Rijksweg 480 en 482 te Rouveen volgens dit plan: 'Wonen-1 en Bedrijf'

Naam nieuw bestemmingsplan: 'De Streek, partiele herziening Oude Rijksweg 480, 482, 508, 510 en 512'

3. Kader van de aanvraag

- Bestemmingsplanprocedure
- Projectbesluit/afwijkingsbesluit
- Aanleg van een weg
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van de zone van een industrieterrein
- Herziening van een eerder vastgestelde hogere grenswaarde

4. Van toepassing zijnde geluidsaspecten

- Wegverkeerslawaai
- Railverkeerslawaai
- Industrielawaai

5. Korte toelichting op het plan

Met de voorliggende procedure beoogt de gemeente Staphorst medewerking te verlenen aan de splitsing van de woning nummer 480 in 3 wooneenheden en de nieuwbouw van één hoofdgebouw met 4 wooneenheden op nummer 482.

6. Akoestisch onderzoek

Titel: Akoestisch onderzoek woningsplitsing Oude Rijksweg 480 in Rouveen en Oude Rijksweg 482 te Rouveen, Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeer

Nummer/kenmerk : Rm200613aaA0 en 0214-I-17-A

Datum : 22-09-2020 en 17-01-2018 (gebruikt voor splitsing in 2 eenheden)

Uitgevoerd door : K+Adviesgroep en GeluidMeesters

HOGERE GRENSWAARDEN

7. Vast te stellen hogere grenswaarden

Punt	Adres	Hoogte [m]	Geluidsbron	Hogere grenswaarde [dB]	Cumulative geluidsbelasting [dB]
-	Oude Rijksweg 480 Oude Rijksweg 482	1,5-4,5	A28 en Oude Rijksweg	53 dB 53 dB	53 dB

Punt	Aard van de geluidsgevoelige bestemming ¹⁾	Status van de bestemming ²⁾	Kadastraal nummer
-	Te splitsen bestaande woning nieuwbouw woning	geprojecteerd maar nog niet aanwezig	480: AN 741 en 743 482: AN 693, 798, 1007, 1008, 1009

- ¹⁾
- nieuwbouw woning
 - bestaande woning
 - vervangende nieuwbouw woning
 - onderwijsgebouw
 - ziekenhuis
 - verpleeghuis
 - ander gezondheidszorggebouw
 - woonwagenstandplaats
 - ander geluidsgevoelig terrein

- ²⁾
- aanwezig
 - geprojecteerd maar nog niet aanwezig
 - te projecteren (nieuw)

8. Ontheffingscriteria

Bij de vaststelling van een hogere grenswaarde dient te worden voldaan aan minimaal één van de ontheffingscriteria uit het 'Geluidsbeleid in het kader van de Wet geluidhinder, Gemeente Staphorst, 3 februari 2011' (hierna te noemen: geluidsbeleid). De volgende ontheffingscriteria zijn van toepassing:

- Het betreft een verspreid gelegen woning buiten de bebouwde kom
- Er is sprake van grond- of bedrijfsgebondenheid van de woning
- De woning vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing of sluit hierop aan
- De woning vervangt bestaande bebouwing
- De woning wordt opgenomen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan
- De woning vervult door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermdende functie voor één of meer andere woningen

- Er is sprake van een nieuwe of te wijzigen (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen
- Er is sprake van een nieuwe weg die een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen dat, dat zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg
- Er is sprake van de wijziging van een industrieterrein waardoor voor een ongeveer gelijk aantal woningen binnen de zone aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen optreden

MAATREGELAFWEGING

9. Bronmaatregelen

Welke bronmaatregelen zijn afgewogen?

Geen

- Het plan voorziet in de nieuwbouw van één hoofdgebouw met daarin 4 woningen en splitsing van een bestaande woning in 3 eenheden. Conform het geluidbeleid van de gemeente Staphorst worden bronmaatregelen ingeval van nieuwbouw van woningen, pas overwogen bij realisatie van tenminste 10 woningen. Gezien het kleinschalig karakter van het plan is het treffen van bronmaatregelen op grond van financiële aspecten niet mogelijk. De kosten voor het toepassen van bronmaatregelen zouden onevenredig hoog zijn.

Welke bronmaatregelen zullen worden gerealiseerd?

Geen

10. Overdrachtsmaatregelen

Welke overdrachtsmaatregelen zijn afgewogen?

Geen

Welke overdrachtsmaatregelen zullen worden gerealiseerd?

Geen

11. Gevelmaatregelen

Omdat de gevelbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen inzicht gegeven worden in de karakteristieke gevelwering. Dit betreft de gevels waarvoor de hogere grenswaarde wordt vastgesteld.

BIJLAGEN

De volgende bijlagen zijn bijgevoegd:

- Akoestische onderzoeken (verplicht)
- Voor zover niet opgenomen in het akoestisch onderzoek: kaart(en) met ligging van de geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, beoordelingspunten, geluidsbronnen, geluidszone (verplicht)